



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-161

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Jovana Gojkovića 19
(STAN 5860)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Zgrada u Osijeku, Jovana Gojkovića 19, izgrađena na kčbr. 8186, stan površine 23,80 m², z.k.č.br. 8186, broj poduloška: 20432 / zk. uložak: 18174, Knjiga PU: OSIJEK, zaprimljene sljedeće ponude:

- Marko Gusak, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-33, ponuđena cijena: 91.000,00 kn (slovima: devedesetjednatisuća kuna),
- Gorana Radetić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-122, ponuđena cijena: 81.888,88 kn (slovima: osamdesetjednatisuća osamstoosamdesetosam kuna i osamdesetosam lipa),
- Tihomir Štefičić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-146, ponuđena cijena: 53.101,00 kn (slovima: pedesettritisuće sto jedna kuna),
- Željko Dujmović, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-51, ponuđena cijena: 68.505,00 kn (slovima: šezdesetosamtisuća pet stopet kuna),
- Denis Husar, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-44, ponuđena cijena: 65.001,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća jedna kuna),
- Ksenija Krizmanić Horvat, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-37, ponuđena cijena: 58.165,00 kn (slovima: pedesetosamtisuća sto šezdesetpet kuna),
- Vlado Gazić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-22, ponuđena cijena: 60.160,00 kn (slovima: šezdesettisuća sto šezdeset kuna),
- Anica Jukić-Žulj, Klasa:

940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-23, ponuđena cijena: 62.586,00 kn (slovima: šezdesetdvijetisućepetstoosamdesetšest kuna),

- Darko Duktaj, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-17, ponuđena cijena: 66.000,00 kn (slovima: šezdesetšestisuća kuna),

- Tamara Đapić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-23, ponuđena cijena: 62.000,00 kn (slovima: šezdesetdvijetisuće kuna),

- Dario Biterski, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-14, ponuđena cijena: 62.111,00 kn (slovima: šezdesetdvijetisućestojedanaest kuna),

- Maja Anić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-15, ponuđena cijena: 60.250,02 kn (slovima: šezdesettisućadvjestopedeset kuna i dvije lipe),

- Josip Pavković, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-13, ponuđena cijena: 67.510,00 kn (slovima: šezdesetsedamtisućapetstodeset kuna),

- Franjo Dostan, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-112, ponuđena cijena: 75.240,00 kn (slovima: sedamdesetpettisućadvjestočetdeset kuna),

- Dubravka Mahaček, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-09, ponuđena cijena: 70.101,00 kn (slovima: sedamdesettisućastojedna kuna),

- Ivan Pastulović, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-08, ponuđena cijena: 56.789,56 kn (slovima: pedesetšestisućasedamstoosamdesetdevet kuna i pedesetšest lipa).

- Marijan Peran, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-04, ponuđena cijena: 58.121,00 kn (slovima: pedesetosamtisućastodvadesetjedna kuna),

- Danijela Turk, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-03, ponuđena cijena: 65.251,00 kn (slovima: šezdesetpettisućadvjestopedesetjedna kuna),

- Joso Peran, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-92, ponuđena cijena: 80.109,00 kn (slovima: osamdesettisućastodevet kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 52.400,00 kn (slovima: pedesetdvijetisućečetristo kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Marku Gusaku, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 91.000,00 kn (slovima: devedesetjednatisuću kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 5.240,00 kn (slovima: pettisućadvjestočetdeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i

trošak procjene u iznosu od 950,00 kn (slovima: devetstopedeset kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.875,00 kn (slovima: tisućuosamstosedamdesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-161, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje